



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

## П Р И К А З

г. В О Р О Н Е Ж

27.08.2021                      225

**О внесении изменений в План проведения плановых проверок  
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  
Центрально-Черноземного межрегионального  
управления Росприроднадзора на 2021г.**

В связи с актуализацией учетных сведений в отношении объекта негативного воздействия на окружающую среду, эксплуатируемого хозяйствующим субъектом АО «Тамбовские коммунальные системы» (ИНН: 6832041909, код объекта 68-0168-000730-П), включенного в План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Центрально-Черноземного межрегионального управления Росприроднадзора на 2021 год, утвержденный приказом Центрально-Черноземного межрегионального управления Росприроднадзора от 29.10.2020 № 323 (в редакции приказа Центрально-Черноземного межрегионального управления Росприроднадзора от 09.12.2020 №365) и прекращением юридическим лицом деятельности, эксплуатации (использования) объекта негативного воздействия на окружающую среду, подлежащего проверке (заключено концессионное соглашение в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования городской округ – город Тамбов), руководствуясь подпунктом «а» пункта 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Центрально-Черноземного межрегионального управления Росприроднадзора на 2021 год (далее – План), утвержденный приказом Центрально-Черноземного межрегионального управления Росприроднадзора от



29.10.2020 № 323 (с изменениями утвержденными приказами Центрально-Черноземного межрегионального управления Росприроднадзора от 09.12.2020 № 365, от 18.01.2021 № 4, от 28.01.2021 № 18, от 09.02.2021 №29, от 26.02.2021 №46, от 29.04.2021 № 98, от 19.05.2021 № 116, от 27.05.2021 № 125, от 23.07.2021 №175, от 02.08.2021 № 192, от 03.08.2021 № 198, от 09.08.2021 № 206, от 09.08.2021 № 208), исключив из него проверку в отношении объекта негативного воздействия на окружающую среду, эксплуатируемого хозяйствующим субъектом АО «Тамбовские коммунальные системы» (ИНН: 6832041909): очистные сооружения г. Тамбова, код объекта: 68-0168-000730-П, порядковый номер проверки 362104918015, номер плана проверок 2021018785 в системе ФГИС «Единый реестр проверок».

2. Заместителям руководителя Управления Сизовой Е.Н., Прасолову Д.А., Верескуну П.Н., принять измененный План к исполнению.

3. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения и делопроизводства (Шелкуновой М.В.):

направить сведения об изменении, внесенном в План в соответствии с п. 1 настоящего приказа в соответствующий орган прокуратуры и Центральный аппарат Росприроднадзора в 3-дневный срок со дня внесения изменений;

разместить сведения об изменении, внесенном в План в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в 5-дневный срок со дня внесения изменения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя



В.И. Перегудов



Исполнитель: главный специалист-эксперт  
отдела государственного экологического  
надзора по Тамбовской области  
Третьякова Анастасия Александровна

Согласование:

Заместитель руководителя Д.А. Прасолов

Заместитель руководителя Е.Н. Сизова

Заместитель руководителя П.Н. Верескун

Начальник межрегионального отдела кадрового,  
правового обеспечения, профилактики  
коррупционных правонарушений Н.А. Дорохова

Заместитель начальника отдела государственного  
экологического надзора по Тамбовской области Д.Н. Михо

Начальник отдела государственной экологической  
экспертизы, лицензирования и  
разрешительной деятельности Н.А. Авдеева

Начальник отдела межрегионального отдела  
информационно-аналитического обеспечения,  
делопроизводства М.В. Шелкунова





*Зарегистрировано*

Концессионное соглашение № 21 от 09.04.2021  
в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения,  
отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности  
муниципального образования городской округ - город Тамбов

г. Тамбов

« 09 » 04 2021 г.

Муниципальное образование городской округ - город Тамбов, от имени которого выступает администрация города Тамбова Тамбовской области в лице временно исполняющего полномочия главы города Тамбова Тамбовской области Косенкова Максима Юрьевича, действующего на основании решения Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 30.10.2020 № 19 «О временном возложении полномочий главы города Тамбова Тамбовской области», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

общество с ограниченной ответственностью «Концессионные коммунальные системы», в лице Теряна Григория Саркисовича, действующего на основании доверенности от 26.02.2021, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

субъект Российской Федерации «Тамбовская область», от имени которого выступает исполняющий обязанности главы администрации Тамбовской области Иванов Олег Олегович, действующий на основании Устава Тамбовской области, именуемый в дальнейшем «Субъект», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании решения Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 26.03.2021 года № 154 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования городской округ - город Тамбов» заключили Концессионное соглашение в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования городской округ - город Тамбов (далее - Концессионное соглашение или Соглашение) о нижеследующем:

## І. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется:

а) за свой счет создать и (или) реконструировать и ввести в эксплуатацию недвижимое и движимое имущество, - входящее в объект Соглашения (далее по тексту - Объект Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II Соглашения, приложении № 1 к Соглашению, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, соблюдать сроки его создания и (или) реконструкции;

б) осуществлять в границах муниципального образования городской





округ - город Тамбов с использованием объекта Соглашения: холодное водоснабжение, транспортировку холодной воды, забор воды и водоподготовку, подвоз воды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения;

водоотведение, включая прием и очистку сточных вод и жидких бытовых отходов, транспортировку сточных вод; подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом в целях обеспечения осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

## **II. Объект Соглашения, Иное передаваемое Концессионеру Концедентом по Концессионному соглашению имущество**

3. Объектом Соглашения являются объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем (совокупность недвижимых и движимых объектов, представляющих собой систему коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения и водоотведения) муниципального образования городской округ - город Тамбов, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1 Соглашения.

Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 Соглашения (ранее и далее - Иное имущество), на срок с даты его передачи, указанной в п. 101 настоящего Соглашения, и по дату его возврата Концеденту, определяемую в соответствии с п. 102 Соглашения.

4. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях Объекта Соглашения, балансовой стоимости передаваемого объекта Соглашения на момент заключения Соглашения, приведены в приложении № 1 к Соглашению. Состав и описание Объекта Соглашения в течение срока действия Соглашения должно соответствовать приложению № 6 к Соглашению с учетом его первоначального состояния, приведенного в приложении № 1 к Соглашению.

5. Объект Соглашения принадлежит или будет принадлежать Концеденту на праве собственности.

6. Документы, удостоверяющие право собственности Концедента на Объект Соглашения, указаны в приложении № 2 к Соглашению.

7. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.



8. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях Иного имущества Соглашения, балансовой стоимости Иного имущества на момент заключения Соглашения, приведены в приложении № 3 к Соглашению. Состав и описание Иного имущества в течение срока действия Соглашения должно соответствовать приложению № 6 к Соглашению с учетом его первоначального состояния, приведенного в приложении № 3 к Соглашению.

9. На момент передачи Концессионеру Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

10. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество, указан в приложении № 4 к Соглашению.

11. В сведения о составе и описании Объекта Соглашения и (или) Иного имущества могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) передача Концедентом Концессионеру бесхозяйных объектов водоснабжения и водоотведения в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в которой определены особенности заключения Концессионного соглашения, объектом которого являются централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, без проведения конкурса, в том числе и бесхозяйные объекты;

2) приобретение, реконструкция, создание имущества, не предусмотренного приложением № 6 к Соглашению;

3) реконструкция, создание имущества, передача имущества Концеденту в ходе исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к объектам водоснабжения и водоотведения, входящим в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

4) исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью, списанием объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества, не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

5) несоответствие фактического состава и описания Объекта Соглашения и (или) Иного имущества по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанных в приложениях № 1, 3;

6) уточнение характеристик объектов при государственной регистрации прав Концедента на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

7) передача Концедентом Концессионеру технологически связанных с объектом Соглашения и (или) иным имуществом объектов водоснабжения и (или) водоотведения, передача которых не противоречит действующему





законодательству Российской Федерации;

8) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

12. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения и (или) Иного имущества оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

13. Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества либо дать мотивированный отказ в принятии указанного решения в течение 30 рабочих дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, если указанная необходимость обусловлена наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в Соглашении.

В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Концессионного соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Концессионного соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

14. Концессионер направляет проект дополнительного соглашения об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в случае, если данное изменение соответствует мероприятиям, не требующим предварительного согласия Концедента. Мероприятиями, не требующими предварительного согласия Концедента, являются мероприятия, установленные схемой водоснабжения и водоотведения, реализованные в установленные схемой сроки, инвестиционными и производственными программами Концессионера, утвержденными в установленном законодательством РФ порядке и (или) договорами о подключении (технологическом присоединении), если такие договоры не предусматривают вывода из эксплуатации объектов имущества без их реконструкции (модернизации).

Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, уведомление о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента. К уведомлению Концессионер прилагает перечень и описание изменений состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества и соответствующих мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента.





15. В случае если изменение состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества связано с выводом из эксплуатации объектов имущества и при этом вывод из эксплуатации объектов имущества не предусмотрен приложением № 6 к Соглашению, не связан с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в Соглашении, то решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или об отказе в таком изменении принимается Концедентом в соответствии со следующими требованиями:

1) в отношении вывода из эксплуатации объектов имущества, являющихся объектами водоснабжения и водоотведения, Концедент в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения принимает решение о согласовании сноса (демонтажа) указанных объектов, о согласовании консервации указанных объектов или иное решение, предусмотренное указанными нормативными правовыми актами, и одновременно принимает соответствующее решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или об отказе в таком изменении;

2) в отношении вывода из эксплуатации объектов, которые не являются объектами водоснабжения и водоотведения, Концедент принимает решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в связи со сносом (демонтажем) указанных объектов или об отказе в таком изменении в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты получения уведомления Концессионера.

16. В иных случаях, не указанных в пунктах 11 - 13 настоящего Соглашения Концедент обязан принять решение о согласовании изменения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или предоставить мотивированный отказ в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

17. Стороны в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения подписывают дополнительное соглашение к Соглашению, в случае изменения существенных условий - после его согласования антимонопольным органом.

18. Передача Концедентом Концессионеру дополнительных объектов в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в том числе объектов, указанных в подпунктах 1 - 3 п. 11 Соглашения, осуществляется по актам приема-передачи путем подписания их Сторонами. В указанном случае Концедент обязан передать копии правоустанавливающих документов, паспорта технической инвентаризации объектов, технического плана, кадастровых паспортов, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также документацию на объекты движимого имущества. Акт приема-передачи должен содержать сведения о составе имущества, техническом состоянии,



сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

19. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества объектов, указанных в подпункте 4 п. 11 Соглашения, и земельных участков под ними, осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты вступления в силу дополнительного соглашения к Соглашению по актам приема-передачи, путем подписания их Сторонами. Концессионер обязан вернуть Концеденту паспорта технической инвентаризации объектов, технические планы объектов имущества, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, проектную, а также документацию на объекты движимого имущества. В акте приема-передачи должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

20. Предусмотренные Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в подпункте 4 п. 11 Соглашения, и земельных участков под ними, прекращаются с даты подписания акта приема-передачи.

21. При выявлении бесхозяйных объектов (далее - Бесхозяйное имущество) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатация таких объектов осуществляется Концессионером со дня подписания с уполномоченным органом местного самоуправления городского округа - город Тамбов передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы Концессионера на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

21.1. Концедент обязуется не позднее, чем в течение 6 месяцев с момента заключения Соглашения или с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 21 Соглашения, обеспечить проведение в отношении технологически связанных бесхозяйных объектов водоснабжения и водоотведения кадастровых работ, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее, чем на третий рабочий день по истечении одного года с даты восстановления бесхозяйного объекта водоснабжения и водоотведения на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности,



после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приема-передачи и включения в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества путем оформления дополнительного соглашения.

Оценка стоимости Бесхозного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Расходы на оценку Бесхозного имущества несет Концедент.

Государственная регистрация прав на недвижимое Бесхозное имущество осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента.

21.2. Концедент передает во владение и пользование имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН (далее - Незарегистрированное недвижимое имущество) в составе объекта Соглашения и (или) иного имущества, перечень и описание которого указаны в приложении № 1, приложении № 3 к настоящему Соглашению.

21.3. Концедент заверяет Концессионера, что Незарегистрированное недвижимое имущество соответствует критериям, установленным в статье 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

21.4. Концессионер в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения настоящего Соглашения обязан внести в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень Незарегистрированного недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

21.5. Концессионер обязан обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества, а также государственную регистрацию обременения данного права в ЕГРН, в отношении всего Незарегистрированного недвижимого имущества в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией прав собственности Концедента на Незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством.

21.6. Концедент для выполнения Концессионером обязанности по регистрации Незарегистрированного недвижимого имущества не позднее 33 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего



запроса представляет Концессионеру следующие документы:

1) доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное недвижимое имущество;

2) документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное недвижимое имущество (в том числе права собственности, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);

3) техническую (проектную) и иную имеющуюся документацию, позволяющую определить характеристики незарегистрированного имущества.

21.7. В случае, если по истечении срока, указанного в п. 21.5 Соглашения, права на Незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в ЕГРН, такое имущество считается возвращенным Концеденту, а с Концессионером заключается договор аренды в отношении указанного имущества на срок действия настоящего Соглашения.

При этом обязательства Концессионера, установленные в отношении данного имущества, настоящим Концессионным соглашением сохраняются.

21.8. Концедент обязуется оказывать содействие Концессионеру при осуществлении государственного кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества и при регистрации права собственности Концедента на указанное имущество в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

21.9. В период действия настоящего Соглашения Стороны вправе осуществлять создание, реконструкцию, а также модернизацию объектов, входящих в Объект Соглашения, а также Иного имущества за счет средств федеральных, региональных и муниципальных программ, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусматривающих мероприятия по созданию, реконструкции и (или) модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Создаваемое в таком случае имущество будет принадлежать на праве собственности Концеденту (если иное не будет предусмотрено условиями выделения указанных средств). Указанное имущество передается Концессионеру в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, на основании дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

В случае привлечения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ), Концессионер открывает отдельный счет, на котором будут аккумулироваться средства Фонда ЖКХ, Концедента и Субъекта (в случае финансирования соответствующих мероприятий за счет Концедента и (или) Субъекта), Концессионера, и с которого будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию, реконструкции или модернизации объектов



коммунальной инфраструктуры в рамках проектов модернизации, финансирование которых осуществляется за счет средств Фонда ЖКХ.

### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

22. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, права владения и пользования им в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, а также Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в котором отражается фактическое состояние имущества.

23. Концедент передает Концессионеру по перечню документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Перечень переданных документов отражается в акте приема-передачи.

24. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера при условии принятия имущества Концессионером по акту приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

25. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Объекта Соглашения, Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

26. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав Иного имущества. Концедент обязуется:

передать Концессионеру в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения (подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению) документы, необходимые для оформления указанных прав (регистрации обременений права), в том числе кадастровые паспорта на объекты недвижимого имущества и документы, подтверждающие право собственности Концедента;

обеспечить явку уполномоченного представителя либо выдать порученность на имя лица, указанного Концессионером. Концессионер обязуется осуществить действия по государственной регистрации не позднее одного месяца с момента получения документов от Концедента.





27. Государственная регистрация прав, указанных в п. 25 Соглашения, осуществляется за счет Концедента. В случае изменения действующего законодательства, в результате изменения которого отменяются или уменьшаются льготы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права для органов местного самоуправления, государственная регистрация таких прав будет осуществляться за счет средств Концессионера, при этом расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

#### IV. Создание и (или) реконструкция Объекта Соглашения

28. Концессионер обязан за свой счет и (или) за счет привлеченных средств создать и (или) реконструировать объекты в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями в сроки, установленные в приложении № 6 к Соглашению.

При внесении изменений в схемы водоснабжения и водоотведения городского округа - город Тамбов основные мероприятия по созданию, реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, подлежат изменению в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Соглашением.

Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения, составляет 4 366 015 тыс. руб., в т.ч. по водоснабжению 1 397 703 тыс. руб., по водоотведению 2 968 312 тыс. руб. без НДС в ценах 2020 года, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

В отношении Иного имущества Концессионер осуществляет модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иное улучшение характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества в случае, если соответствующие мероприятия и источники их финансирования утверждены в инвестиционной программе Концессионера.

29. Концессионер принимает на себя обязательства по подготовке проектной документации, проведению инженерных изысканий, необходимых для строительства и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

Концессионер также принимает на себя обязательства по получению обязательного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям и нормам действующего законодательства.

30. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на



создаваемые и (или) реконструируемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения, вводимые в эксплуатацию, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение одного месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию.

31. Концедент обязуется обеспечить явку уполномоченного представителя в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а Концессионер обязуется осуществить действия по подаче документов для осуществления государственной регистрации не позднее одного месяца с момента ввода объекта в эксплуатацию.

32. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера (обременений права собственности Концедента), в т.ч. вновь созданным недвижимым имуществом осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

33. Государственная регистрация права собственности Концедента на объекты, указанные в п. 30 Соглашения, осуществляется Концедентом за его счет. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты, указанные в п. 30 Соглашения, осуществляется Концессионером за счет Концедента.

В случае изменения действующего законодательства, в результате изменения которого отменяются или уменьшаются льготы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права для органов местного самоуправления, государственная регистрация таких прав будет осуществляться за счет средств Концессионера, при этом расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

34. Субъект в рамках своих полномочий, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, с учетом сроков исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, обеспечивает:

выдачу разрешений на ввод созданных Концессионером объектов, находящихся в Объект Соглашения, в эксплуатацию при условии отсутствия замечаний, выдвинутых Субъектом в рамках его полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

выдачу разрешений, на строительство и реконструкцию и капитальный ремонт объектов, необходимых для выполнения Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, капитальному ремонту Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

35. Концессионер обязуется осуществить работы по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции Объектов, осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением в объеме, предусмотренном проектной документацией на создание и (или) реконструкцию соответствующих объектов.



В случае размещения на земельных участках, принадлежащих Концеденту, объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности третьих лиц или относящихся к самовольным постройкам, Концедент осуществляет все зависящие от него действия по взаимодействию с третьими лицами, направленные на устранение связанных с размещением данных объектов препятствий в реализации мероприятий по созданию и реконструкции Объектов и (или) Иного имущества.

36. Если на передаваемых Концессионеру земельных участках расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, и с третьими лицами не удалось достигнуть Соглашения о переносе (сносе) таких объектов за счет средств указанных лиц, то в Соглашение вносится соответствующее изменение, в порядке, определенном Соглашением.

37. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и (или) Иного имущества.

Концедент оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию Объекта Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером Соглашения, в том числе, но не исключительно:

предоставляет проектные и технические данные;

обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства работ;

обеспечивает оценку доступности тарифов для потребителей - рост тарифов, который может согласовать представительный орган муниципального образования выше предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании;

оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выборе технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, водоснабжение, холодное и горячее водоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения.

38. Плата Концедента по Концессионному соглашению не увеличивается.

В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения будут привлечены средства Фонда ЖКХ на реализацию мероприятий по созданию,



реконструкции и (или) модернизации объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, Стороны в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, вносят необходимые изменения в Концессионное соглашение, в том числе в части установления платы Концедента в размере средств Фонда ЖКХ, Концедента и Субъекта (в случае финансирования соответствующих мероприятий за счет Концедента и (или) Субъекта).

39. Концедент обязан разработать и утвердить техническое задание на разработку и (или) корректировку инвестиционной программы Концессионера, необходимой для реализации обязательств Концессионера по созданию Объекта Соглашения по Соглашению в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты обращения Концессионера.

40. Инвестиционная программа Концессионера утверждается в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

41. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, а также ввод в эксплуатацию объекта в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения и о необходимости внесения изменений в Концессионное соглашение.

42. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по строительству и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения третьих лиц.

43. После завершения строительства объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, установленных в задании и мероприятиях, приведенных в приложении № 6 к Соглашению;

эксплуатировать Объект Концессионного соглашения и (или) Иное имущество на условиях Соглашения.

44. Завершение Концессионером работ по созданию (реконструкции) объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается выполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

45. Концедент осуществляет приемку работ Концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения по акту об исполнении работ по созданию и (или) реконструкции объектов (далее - Акт об исполнении мероприятий). После завершения работ по созданию и (или) реконструкции объектов, входящих в





состав Объекта Соглашения, Концессионер направляет Концеденту подписанный со своей стороны Акт об исполнении мероприятий. В случае соответствия объектов имущества приложению № 6 к Соглашению Концедент подписывает со своей стороны указанный акт или направляет Концессионеру замечания о несоответствии объектов имущества приложению № 6 к Соглашению в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании Акта об исполнении мероприятия, предусмотренного Концессионным соглашением, если состав и описание, а также технико-экономические показатели соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения соответствуют основным мероприятиям, предусмотренным в приложении № 6 к настоящему Соглашению, и (или) согласованной с Концедентом проектной документации, и (или) описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию и (или) реконструкции, предусмотренным в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

В случае, если по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Концессионным соглашением, Концедент не направил в адрес Концессионера подписанный Акт об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Концессионным соглашением, или мотивированный отказ, Акт об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Концессионным соглашением, считается согласованным со стороны Концедента.

46. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданных и (или) реконструированных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, с даты подписания акта.

47. Объем и источники инвестиций, привлекаемые Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с условиями настоящего Соглашения и инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Стороны вправе внести изменение в Концессионное соглашение в части сроков создания и реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, а также сроков и объемов финансирования работ, путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

Указанное дополнительное соглашение, подписанное сторонами Концессионного соглашения, будет являться основанием для корректировки инвестиционной программы Концессионера.

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами, в случае изменения существенных условий - после его согласования антимонопольным органом.



При изменении инвестиционной программы предельный размер инвестиций, указанный в п. 28 Концессионного соглашения, изменению не подлежит.

48. С целью фиксации выполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, достижения Концессионером плановых показателей деятельности, а также фиксации произведенных Концессионером затрат, Стороны на ежегодной основе, обязуются подписывать Единый акт о реализации Соглашения (далее - Единый акт) на текущий год по форме, приведенной в приложении № 11.

По итогам каждого финансового года Концессионер подготавливает Единый акт за отчетный финансовый год и направляет его для подписания Концеденту и Субъекту не позднее 01 июня года, следующего за отчетным.

Единый акт за отчетный финансовый год должен содержать:

а) полный перечень объектов имущества, созданного и (или) реконструированного в отчетном финансовом году (на протяжении всего действия Соглашения - при составлении Единого акта при прекращении Соглашения);

б) перечень имущества, подлежащего исключению из состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в порядке, предусмотренном Соглашением;

в) размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и Иного имущества за отчетный финансовый год, а также за весь период действия Соглашения;

г) информацию о достижении Концессионером плановых показателей деятельности.

Концедент и Субъект обязаны подписать Единый акт или представить мотивированный отказ от его подписания не позднее 30 календарных дней с момента его получения от Концессионера.

Концедент и Субъект в целях подписания Единого акта, в течение установленного настоящим пунктом срока вправе запрашивать у Концессионера подтверждающие документы. При этом, Концедент и Субъект не вправе запрашивать у Концессионера документы, которые уже предоставлялись Концеденту и Субъекту и (или) согласовывались ими в ходе реализации настоящего Соглашения. Отказ Концедента и Субъекта от подписания Единого акта по этим основаниям в этом случае будет считаться ~~немотивированным~~.

В случае, если по истечении срока, установленного настоящим пунктом, со стороны Концедента и Субъекта Единый акт не будет подписан ~~либо~~ Концессионером не будет получен мотивированный отказ, Единый акт ~~будет~~ считаться утвержденным Концедентом, Субъектом и Концессионером.

При получении мотивированного отказа от Концедента и (или) Субъекта Стороны должны провести по инициативе одной из Сторон консультации в целях достижения согласования по Единому акту. В случае, если по истечении 30 календарных дней с момента выдвижения о проведении консультаций Единый акт не будет подписан, каждая из Сторон имеет право





обратиться в Арбитражный суд Тамбовской области о разрешении возникшего спора.

#### V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

49. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - город Тамбов, на которых располагаются, будут расположены объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

50. Договоры аренды земельных участков, указанных в п. 49 настоящего Соглашения, заключаются в течение:

1) 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения - в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

2) 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента проведения кадастрового учета земельного участка для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения - в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учет.

Проведение кадастрового учета земельных участков, на которых расположены объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и входящие в муниципальную собственность городского округа - город Тамбов, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, осуществляется Концедентом.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, а также подготовка межевого плана в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа - город Тамбов, на которых расположены или будут располагаться объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, подлежащие созданию и (или) реконструкции в соответствии с утвержденными инвестиционными программами Концессионера, обеспечивается Концессионером. Утверждение данной документации осуществляется Концедентом. В отношении земельных участков, расположенных на территории более одного муниципального образования разработка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством по обращению Концессионера.

Проведение кадастрового учета земельных участков (в том числе разработка проекта планировки и проекта межевания территорий в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, подготовка межевого плана), на которых расположены или будут располагаться объекты,





не входящие в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, осуществляется за счет Концессионера.

При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения, но не может превышать срок настоящего Соглашения.

51. Земельные участки, передаваемые Концессионеру по договору аренды, принадлежат Концеденту как на праве собственности, так и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - город Тамбов.

52. Описание земельных участков, подлежащих предоставлению Концессионеру, а также Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении указанных земельных участков, приведены в приложении № 7 к Соглашению.

53. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в п. 97 Соглашения.

54. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

55. Государственная регистрация указанных договоров аренды осуществляется за счет Концедента. В случае изменения действующего законодательства, в результате изменения которого отменяются или уменьшаются льготы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права для органов местного самоуправления, государственная регистрация таких прав будет осуществляться за счет средств Концессионера, при этом расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

56. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

57. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

58. Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельные участки в соответствии с действующим законодательством.

Годовой размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения определяется по формуле:





$Ar = Kc \times C (Pr) \times Ur$ , где

Ar - Годовой размер арендной платы в рублях;

Kc - Кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

C - Ставка арендной платы в отношении объектов, предусмотренных

подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ;

Pr - Процент от кадастровой стоимости земельного участка по виду

разрешенного использования;

Ur - уровень инфляции, установленный в федеральном законе на

очередной финансовый год и на плановый год, который применяется

ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года. В случае

изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной

платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру

земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги

Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации, нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен

(тарифов), с даты подписания актов приема - передачи объектов, входящих в

состав Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления

Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

В случае изменения действующего законодательства арендная плата

подлежит уточнению.

Государственная регистрация прав владения и пользования

Концессионера земельными участками осуществляется в установленном

законодательством Российской Федерации порядке за счет средств

Концедента.

Концессионер несет расходы на государственную регистрацию прав в

случае изменения действующего законодательства Российской Федерации в

случае изменения порядка оплаты государственной пошлины на

государственную регистрацию прав.

Одновременно с заключением договоров аренды Концедент по акту

приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

документы, подтверждающие возникновение права собственности

Концедента на земельные участки (если земельные участки находятся в

собственности Концедента).

59. Земельные участки, права владения и пользования которыми у

Концедента возникли в соответствии с договором аренды, передаются по

договору субаренды с согласия арендодателя с сохранением целевого

назначения и разрешенного использования земельных участков.

60. Концессионер имеет право требовать уменьшения площади

земельных участков. В указанном случае затраты, связанные с оформлением

такого уменьшения, несет Концессионер.

## VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру



61. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также Иное имущество, в установленном Соглашением порядке, в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1 Соглашения. Помимо деятельности, указанной в п. 1 Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, имеет право осуществлять иные виды деятельности с согласия Концедента, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с Соглашением.

Стороны установили, что размер концессионной платы составляет 0 (ноль) рублей в течение всего срока действия Концессионного соглашения.

62. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и (или) Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание в соответствии с утвержденными производственными программами Концессионера. Ежегодный планируемый размер обязательств Концессионера по ремонтам составляет не менее 86,3 млн. руб.

Фактический размер обязательств Концессионера по выполнению ремонтов на каждый год действия Соглашения устанавливается утвержденными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации производственными программами Концессионера в пределах средств, предусмотренных тарифом.

Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

63. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду не допускается.

64. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

65. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера, за исключением второго абзаца настоящего пункта.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента на земельных участках, предоставленных Концессионеру в порядке, предусмотренном разделом V Соглашения, при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента.



66. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

67. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, является собственностью Концессионера.

68. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и (или) Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

69. Концессионер обязан обеспечить начисление амортизации, которая является источником финансирования инвестиционной программы Концессионера.

70. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества с даты передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несет Концессионер. Концессионер осуществляет за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Концессионного соглашения в течение (каждого) года со дня заключения Соглашения.

#### **VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

71. При прекращении или досрочном расторжении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и (или) Иное имущество в порядке, предусмотренном Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения и (или) Иное имущество (объекты в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества) должны находиться в состоянии, соответствующем пунктам 4, 8 Соглашения с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

72. Возврат Иного имущества Концессионером Концеденту осуществляется одновременно с возвратом Объекта Соглашения, за исключением случаев, указанных в п. 19 Соглашения, по акту приема-передачи путем подписания его Сторонами.

73. В случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия Соглашения обеспечивают передачу объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

74. В случае досрочного прекращения Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, определенной Сторонами и (или) судебным решением.



**75. Концессионер обязан:**

**75.1.** передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или другому договору, заключенному на период действия Соглашения;

**75.2.** передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения), Иное имущество и документы на Объект Соглашения и (или) Иное имущество.

**76.** В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи - объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества по акту приема-передачи осуществляется не ранее чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты окончания срока действия Соглашения, и не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

**77.** В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества не должен превышать 90 (девяносто) календарных дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

**78.** Концессионер возвращает Концеденту документы, относящиеся к объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, а также передает проектную документацию на созданные объекты в составе Объекта Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концеденту.

**79.** Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

**80.** Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания соответствующих объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

**81.** При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с соответствующего дня периода времени, указанного в п. 76 или п. 77 Соглашения в соответствующих случаях, если Концессионер исполнил свои обязательства, возложенные на него в соответствии с Соглашением, в том числе в отношении регистрации прекращения прав Концессионера на владение объектами, а именно:

**81.1.** составил и подписал акт приема-передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в составе Объекта Соглашения) и (или) Иного имущества Концеденту;





явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных Соглашением, в дату, указанную Концессионером;

при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи или отказа от их подписания направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

82. В случае наличия несоответствий указываемого в акте приема-передачи состояния Объекта Соглашения и (или) Иного имущества их фактическому состоянию Концедент направляет замечания Концессионеру с указанием и описанием всех несоответствий. В случае согласия Концессионера с замечаниями Стороны составляют и подписывают исправленный акт. В случае если Концессионер не согласен с замечаниями Концедента, Концедент подписывает акт с замечаниями с указанием и описанием всех несоответствий. Стороны разрешают спор о состоянии имущества в порядке, предусмотренном Соглашением, как спор о возмещении убытков.

83. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. В случае изменения действующего законодательства, в результате изменения которого отменяются или уменьшаются льготы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права для органов местного самоуправления, государственная регистрация таких прав будет осуществляться за счет средств Концессионера, при этом расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

84. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания актов приема-передачи либо с даты завершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

85. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность



согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

86. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (или) Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

87. Концессионер обязан обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера в соответствии с приложением № 5 к Соглашению.

Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

88. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную п. 1 Соглашения, с даты исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанных в приложениях № 1 и № 3 к Соглашению, в соответствии с условиями Соглашения.

89. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в п. 1 Соглашения, своими силами и силами с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

90. Концессионер предоставляет льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг потребителям производимых Концессионером товаров и оказываемых им услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, установленные федеральными законами, законами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской администрации - город Тамбов, на территории которого осуществляется деятельность Объекта Соглашения.

91. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

92. Регулирование тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Регулирование тарифов на оказываемые услуги по холодному водоснабжению и водоотведению осуществляется в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов), устанавливаемые в соответствии с нормативными правовыми актами





Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения приведены в приложении № 8 к Соглашению. В соответствии с указанными долгосрочными параметрами регулирования тарифов Концессионера осуществляется установление тарифов Концессионера в течение срока действия Соглашения.

Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, на каждый год срока действия Соглашения указан в приложении № 9 к настоящему Соглашению. Объем валовой выручки подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифа, учитываемых при расчете тарифов Концессионера, от их плановых значений, за исключением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в приложении № 8 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Значения долгосрочных параметров регулирования и необходимой валовой выручки Концессионера рассчитаны с учетом затрат на содержание имущества, которое Концессионер на момент заключения Соглашения арендует у третьих лиц в целях исполнения подпункта «б» п. 1 Соглашения.

93. Концедент своевременно принимает меры по подготовке и направлению в представительный орган местного самоуправления города Тамбова для рассмотрения и принятия решения документы для возможности установления предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории Концедента для реализации утвержденной инвестиционной программы.

94. В целях реализации Соглашения Концессионер вправе привлечь заемные средства. Расходы Концессионера, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются органом регулирования тарифов при установлении тарифов в размере и порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В случае, если для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, Концедент в таком случае обязуется заключить с Концессионером и финансирующей организацией (кредитором) Соглашение, определяющее права и обязанности сторон на срок, не превышающий срока действия Соглашения, указанного в п. 97 Соглашения.

95. Концессионер вправе при наличии письменного согласия Концедента использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором. Порядок и условия обеспечения исполнения обязательств устанавливаются дополнительным соглашением к Соглашению.

96. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом



концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Размер банковской гарантии на каждый год обеспечения исполнения обязательств составляет 10 (десять) % от предельного размера расходов на реконструкцию и (или) создание объекта Соглашения, рассчитанного в виде отношения предельного размера расходов на реконструкцию и (или) создание Объекта Соглашения, указанного в п. 28 Концессионного соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного Концессионного соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по созданию объектов имущества, указанных в приложении № 6, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с Соглашением ответственность за неисполнение указанных мероприятий.

В течение 90 (девяноста) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения Концессионер обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в виде непередаваемой безотзывной банковской гарантии на первый год срока действия Соглашения.

Срок действия последующих банковских гарантий - в течение (одного) года с момента окончания срока действия предыдущей банковской гарантии. Последующие банковские гарантии должны быть предоставлены в течение 4 (четырёх) лет за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

## IX. Сроки, предусмотренные Соглашением

97. Соглашение вступает в силу со дня его заключения (подписания) и действует в течение 30 лет.

98. Срок создания и реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, указан в приложении № 6 к Концессионному соглашению.

99. Срок ввода в эксплуатацию объектов Соглашения - не позднее 6 (шести) месяцев с даты подписания акта об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных приложением № 6 к Концессионному соглашению.

100. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и (или) Иного имущества устанавливается с даты, определенной в акте приема-передачи имущества и до даты передачи Объекта Соглашения





и (или) Иного имущества Концессионером Концеденту, определенной в соответствии с п. 76 и п. 77 Соглашения.

101. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в Объект Соглашения и (или) Иного имущества, права Концедента на которые зарегистрированы в установленном законом порядке на дату заключения Соглашения, состав и описание которых указаны в приложениях № 1 и № 3 к Соглашению, составляет не более 90 (девяносто) рабочих дней с даты заключения Соглашения.

102. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества составляет не более 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

103. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 Соглашения, равен сроку использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения, указанному в п. 100 Соглашения, или сроку продления действия Соглашения.

Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и (или) от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы и (или) особыми обстоятельствами, предусмотренными настоящим Соглашением.

104. В случае принятия Правительством Российской Федерации постановления, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры по требованию Концессионера Концедент обязуется согласовать перенос сроков исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, при условии, что такое изменение не ведет к неисполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Концессионного соглашения.

Внесение изменений в Концессионное соглашение осуществляется в порядке, установленном настоящим Соглашением.

#### Х. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

105. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации Концессионера при исполнении Соглашения, созданные Концессионером, принадлежат Концессионеру.

В целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному Соглашению Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, в





том числе базы данных, содержащие сведения о расчетах с абонентами (потребителями услуг по водоснабжению и водоотведению), с поставщиками и подрядчиками, принадлежащие Концеденту.

Концессионер по окончании срока действия Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе базы данных, содержащие сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, при соблюдении гражданского законодательства в области авторского права и защиты персональных данных.

### **XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения**

106. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

107. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX Соглашения, не касающихся хозяйственной деятельности Концессионера.

107.1. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером обязательств, предусмотренных п. 107 настоящего Соглашения:

1) проводить проверки, включающие осмотр объекта Соглашения. График проведения проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения проверки - в период, начиная с апреля по июнь года, следующего за отчетным, Концедент также имеет право провести мотивированную внеплановую проверку;

2) в рамках проверки запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением обязательств, предусмотренных п. 107 настоящего Соглашения;

3) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем





направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проверки.

108. Концессионер обязан обеспечить уполномоченным представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты, входящие в Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1 Соглашения.

При этом в случае посещения объектов Соглашения, имеющих особый режим доступа, установленный законодательством РФ, а также в случае работы с документами, подпадающими под требования работы с информацией, составляющей государственную тайну, представители Концедента должны представить соответствующие документы на допуск.

109. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

110. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

111. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

112. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются двусторонним актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после окончания срока его действия в течение 3 (трех) лет.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

113. В случае привлечения средств Фонда ЖКХ в соответствии с п. 21.9 Соглашения, Концедент вправе предпринимать следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля за



мероприятиями по реализации проекта модернизации:

проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;

проведение контроля исполнения и приемку завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

оценку соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;

заключительную оценку соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;

участие в работе комиссии по приемке выполненных работ;

осуществлять постоянный контроль за мероприятиями по реализации проектов модернизации, финансирование которых осуществляется за счет средств Фонда ЖКХ.

## ХII. Ответственность Сторон



114. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

115. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации или Тамбовской области, в т.ч. сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

116. В случае нарушений, указанных в п. 115 Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в разумный срок, согласованный Сторонами, с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которого нарушены.

117. В случае неисполнения Концессионером указанного требования Концедента, Концедент имеет право на возмещение убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств.

118. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, если допущенные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Сторонами, и если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента либо обстоятельствами непреодолимой силы.

119. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты ввода в эксплуатацию каждого из объектов в составе Объекта Соглашения.

120. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением.

121. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет муниципального образования городской округ - город Тамбов неустойку в виде пени за каждый день неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Концессионером следующих обязательств, в случае, если неисполнение или несвоевременное исполнение указанных обязательств произошло по вине Концессионера:

а) несоблюдение согласованных сторонами сроков устранения нарушений, определяемых в требованиях Концедента в соответствии с п. 116 Соглашения;

б) нарушение сроков передачи Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, относящихся к ним документов в соответствии с п. 102 Соглашения.

Пени по подпункту «а» настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера



расходов на создание объекта имущества, по которому обнаружены нарушения.

Пени по подпункту «б») начисляются от балансовой стоимости объекта имущества, не возвращенного Концеденту в установленный срок.

121.1. За просрочку исполнения по вине Концессионера обязательств по осуществлению капитального ремонта Объекта Соглашения Концессионер выплачивает Концеденту неустойку в виде штрафа в размере 3 (трех) % от размера просроченного обязательства за соответствующий календарный год.

Уплата неустойки не освобождает Концессионера от исполнения неисполненного обязательства по выполнению капитального ремонта Объекта Соглашения, в размере просроченного по вине Концессионера обязательства за соответствующий календарный год. Срок исполнения обязательства должен составлять не более 6 (шести) месяцев с момента истечения срока для его исполнения.

В случае, если по истечении указанного срока размер неисполненных по вине Концессионера затрат на выполнение работ по капитальному ремонту Объектов Соглашения будет превышать 10 (десять) %, Концедент имеет право расторгнуть Соглашение в судебном порядке.

122. Пени исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

### **123. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств**

123. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если это неисполнение является следствием обстоятельств, возникших после заключения Соглашения в результате событий непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

124. Каждая из Сторон, в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их возникновения и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

125. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнения, засуха, лесные пожары, загрязнение системы водоснабжения и (или) заражения третьими лицами, массовые беспорядки, террористические акты.

126. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой





силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением.

В случае наступления обстоятельства непреодолимой силы Стороны вправе по взаимному согласию изменить срок действия Соглашения, а также внести иные изменения в Концессионное соглашение, в порядке, установленном действующим законодательством, а также настоящим Соглашением.

127. Особыми обстоятельствами в целях настоящего Соглашения является существенное изменение условий, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, повлекшее за собой невозможность исполнения другой Стороной своих обязательств по Соглашению.

К особым обстоятельствам относятся:

1) выявление факта невозможности выполнения мероприятий, указанных в приложении № 6, на земельном участке, предоставленном Концедентом Концессионеру, подтвержденного экспертным заключением;

2) нарушение Концедентом сроков заключения договора(-ов) аренды земельного(-ых) участка(-ов) и (или) сроков передачи земельных участков более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;

3) полное или частичное отсутствие доступа к земельным участкам для целей создания и реконструкции Объекта Соглашения;

4) изъятие по решению компетентного органа государственной власти или местного самоуправления имущества в составе Объекта Соглашения, Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения) и (или) земельных участков (отдельного земельного участка или его части);

5) установление тарифов, не соответствующих долгосрочным параметрам, предусмотренным приложением № 8 к Концессионному соглашению, и (или) необходимой валовой выручки, не соответствующей приложению № 9 к Концессионному соглашению; отмена тарифного регулирования в Российской Федерации на услуги водоснабжения и водоотведения;

6) противоречие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействие) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Сторонам Соглашения;

7) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми Стороны Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

8) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ - город Тамбов или неприятие Концедентом мер по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения, препятствующие исполнению обязательств Концессионера, в связи с которыми Концессионер не способен будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению в том виде и объеме, которые предусмотрены



настоящим Соглашением;

9) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей таких объектов технико-экономическим показателям Объекта Соглашения и Иного имущества, установленных в приложениях № 1, № 2 к настоящему Соглашению;

10) неутверждение Концедентом технического задания на разработку инвестиционной программы Концессионера в сроки, установленные действующим законодательством;

11) несогласование и (или) неутверждение уполномоченным органом инвестиционных и производственных программ Концессионера в сроки, установленные действующим законодательством, либо утверждение инвестиционных и производственных программ Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

12) снижение фактического уровня полезного отпуска более чем на 3 (три) процента по результатам года от показателей полезного отпуска, предусмотренного настоящим Соглашением на данный год;

13) увеличение ключевой ставки Банка России более чем на 4 (четыре) процента.

В случае наступления любого особого обстоятельства Концессионер обязан не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента, когда он узнал о наступлении особого обстоятельства, направить Концеденту и Субъекту письменное уведомление о наступлении особого обстоятельства с изложением следующих сведений:

а) описание особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления особого обстоятельства;

б) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером, Концедентом и (или) Субъектом во исполнение обязанностей по смягчению последствий особого обстоятельства;

в) расчет обоснования переноса (продления) сроков по настоящему Соглашению;

г) предлагаемые Концессионером изменения к настоящему Соглашению, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению (с приложением 2 (двух) экземпляров проекта дополнительного соглашения о внесении изменений).

128. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения уведомления об особом обстоятельстве от Концессионера, Концедент и Субъект обязаны направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие (мотивированные возражения или отказ) с изложенными в уведомлении об особом обстоятельстве сведениями. В случае, если по истечении указанного в настоящем подпункте срока





Концедент и (или) Субъект не направят Концессионеру мотивированные возражения или отказ в отношении материалов, сведений и расчетов, содержащихся в уведомлении об особом обстоятельстве, считается, что Сторона выразила согласие с ними.

129. В случае направления Концедентом и (или) Субъектом мотивированных возражений или отказа в отношении содержащихся в уведомлении об особом обстоятельстве материалов, сведений и расчетов Концессионер в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Концедента и (или) Субъекта мотивированных возражений или отказа:

129.1. Вносит необходимые исправления, представляет дополнительные материалы, сведения и расчеты и повторно направляет Концеденту и Субъекту уведомление об особом обстоятельстве, после чего вновь подлежат применению положения п. 128 Соглашения; или

129.2. Направляет Концеденту и Субъекту свое несогласие с полученными возражениями.

130. Стороны обязаны урегулировать указанные разногласия в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента совершения Концессионером действий, указанных в п. 129 Концессионного соглашения. Неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке.

131. После урегулирования разногласий Концессионного соглашения Стороны вносят соответствующие изменения в Концессионное соглашение (в случае необходимости), включая изменение существенных условий, в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

#### XIV. Изменение Соглашения

132. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения, и предложения о заключении Концессионного соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления (в случае изменения существенных условий Соглашения - Тамбовской городской Думой; в случае изменения условий, не являющихся существенными, - Концедентом).

133. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

134. Для изменения условий Соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению Сторон на основании решений органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документации, предложения о заключении Концессионного соглашения, необходимо согласие уполномоченного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законодательством.



135. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 8 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с управлением по регулированию тарифов Тамбовской области, получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

136. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

137. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Концессионного соглашения в случае, если реализация Концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы (особых обстоятельств), в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных концессионным Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц. Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера на основании постановления администрации города Тамбова Тамбовской области. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Концессионного соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Концессионного соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

138. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## XV. Прекращение Соглашения

139. Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;





в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда:

по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

140. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания и (или) реконструкции и (или) ввода в эксплуатацию объекта Соглашения по вине Концессионера на срок более 180 дней;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и Иного имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренных п. 85 раздела VIII настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по холодному водоснабжению, услуг по водоотведению.

141. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Концессионного соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта Концессионного соглашения, не соответствующего условиям Концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Концессионного соглашения акта приема-передачи Объекта Концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Концессионного





соглашения или выплате платы Концедента по Концессионному соглашению.

142. К существенным нарушениям Субъектом условий Концессионного соглашения относятся:

неустановление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Концессионным соглашением;

неутверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с заданием и основными мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения;

невозмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

143. При прекращении действия Соглашения как по окончании срока действия Концессионного соглашения, так и при досрочном расторжении Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещение расходов, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

144. Порядок возмещения расходов Сторон при досрочном расторжении настоящего Соглашения приведен в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

144.1 Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера при окончании срока действия Соглашения осуществляется путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, в следующем порядке:

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов, с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

В случае недостижения согласия между сторонами по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным





с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке. При этом не могут оспариваться суммы понесенных Концессионером расходов, если такие расходы ранее подтверждены подписанными Концедентом и Концессионером актами, оформленными в соответствии с настоящим Соглашением.

## XVI. Права и обязанности Субъекта

145. Субъект несет следующие обязанности по Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, которые установлены в качестве условий Соглашения, и предварительно согласованы управлением по регулированию тарифов Тамбовской области;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание (реконструкцию) Объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Тамбовской области, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия управлением по регулированию тарифов Тамбовской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) ~~необходимой~~ валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и ~~предусмотренных~~ Концессионным соглашением в соответствии с основами ~~взнообразования~~ в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных управлением по регулированию тарифов Тамбовской области в Концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо ~~согласованных~~ управлением по регулированию тарифов Тамбовской области. ~~Согласование~~ долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии Федеральным законом от 21.07.2005 ~~115-ФЗ~~ «О концессионных соглашениях».

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных ~~расходов~~ Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета ~~Субъекта~~, осуществляется в соответствии с действующим законодательством ~~Российской~~ Федерации.

146. По Соглашению устанавливаются следующие права Субъекта:





1) предоставлять Концессионеру государственные гарантии Тамбовской области;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Тамбовской области.

147. Субъект осуществляет подписание Единого акта о реализации Соглашения, предусмотренного п. 48 Соглашения.

#### **XVI (а). Гарантии Концессионера**

148. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, определенного Концессионным соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, определенного Концессионным соглашением, Концедент вправе увеличить срок Концессионного соглашения с согласия Концессионера, а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии.

Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения в следующем порядке:

а) Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованное подтверждение увеличения совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшения его положения с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения;

б) Концедент в течение 30 календарных дней со дня представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение;

в) если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. Срок согласования Концедентом по результатам повторного направления документов Концессионером составляет не более 10 календарных дней.





Внесение изменений в Концессионное соглашение осуществляется в порядке, установленном в разделе XIV Соглашения.

149. Срок настоящего Соглашения не увеличивается в случае, если ухудшение положения Концессионера произошло вследствие недостижения Концессионером по его вине установленных Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

150. В случае если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия этого настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

151. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

152. По соглашению сторон и по согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

## **XVII. Разрешение споров**

153. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

154. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ



на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

155. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тамбовской области.

### XVIII. Заключительные положения

156. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом Сторонам в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

157. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Субъекта и один экземпляр для регистрирующего органа.

158. Все приложения и дополнительные Соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные Соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### XIX. Перечень приложений к Соглашению

Приложение № 1: Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях Объекта Соглашения, балансовой стоимости передаваемого Объекта Соглашения.

Приложение № 2: Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение № 3: Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях Иного имущества Соглашения, балансовой стоимости передаваемого Иного имущества.

Приложение № 4: Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество.

Приложение № 5: Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 6: Задание и основные мероприятия по созданию (реконструкции) Объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 7: Перечень земельных участков и документов,





удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков.

Приложение № 8: Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 9: Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, в ценах лет реализации, с учетом индекса потребительских цен на момент заключения Соглашения.

Приложение № 10: Порядок возмещения расходов Сторон при досрочном расторжении Соглашения.

Приложение № 11: «Единый акт о реализации Концессионного соглашения за 20\_\_ год»

## XX. Адреса и реквизиты Сторон

### Концедент:

Администрация города Тамбова Тамбовской области  
392036, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 6  
ИНН 6829015056 КПП 682901001 ОГРН 1056882343352 от 23.08.2005  
ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ  
р/с 03231643687010006400 УФК по Тамбовской области (администрация города Тамбова Тамбовской области, л/с 03643012080) БИК 046850001

### Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Концессионные коммунальные системы»  
г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 16 «а», оф. 519  
ИНН 3661079069 КПП 682901001 ОГРН 1173668031635394033  
р/с № 40702810400000044461 АО "Райффайзенбанк"  
к/с № 30101810200000000700 БИК 044525700

### Субъект:

Администрация Тамбовской области  
392036, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д.14  
ИНН 6831003555 КПП: 683101001 ОГРН: 1026801158009 от 25.09.2002  
Финансовое управление Тамбовской области (Администрация Тамбовской области л/с 03642003430) Казначейский счет 03221643680000006400  
ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ // УФК по Тамбовской области  
г. Тамбов БИК 016850200 ЕКС 40102810645370000057

### Подписи Сторон:



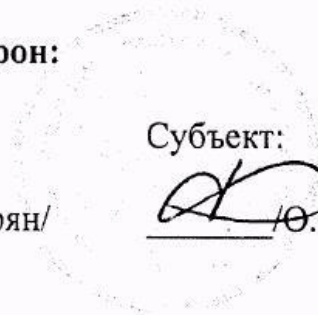
Концедент:

М.Ю. Косенков



Концессионер:

Г.С. Герян/



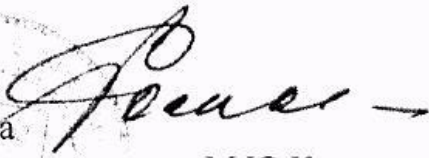
Субъект:

О.О. Иванов/

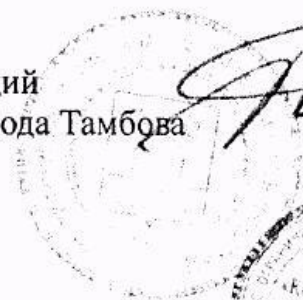




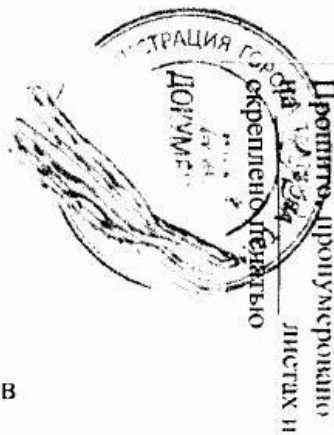
Временно исполняющий  
полномочия главы города Тамбова  
Тамбовской области



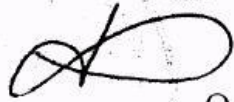
М.Ю.Косенков



Г.С.Терян



Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Тамбовской области



О.О. Иванов





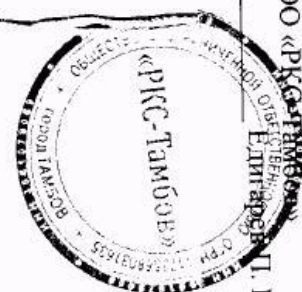
Верно:

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

*822* ( *двадцать два* ) листов

Главный управляющий директор – руководитель  
обособленного структурного подразделения Тамбовской  
области ООО «РКС-Тамбов»

Елтышев П. В.



С  
А  
В  
В  
И  
Финанс  
области  
ОТДЕЛ:  
г. Тамбов 5

Концедент:  
*Коса*  
М.Ю. Коса





Лист согласования к документу № 225 от 27.08.2021

Инициатор согласования: Третьякова А.А. Главный специалист-эксперт (36. Центрально-Черноземное межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Воронежская область, Белгородская область, Курская область, Липецкая область, Тамбовская область))

Согласование инициировано: 25.08.2021 16:29

Краткое содержание: Приказ об исключении из плана проверок на 2021г. АО "Тамбовские коммунальные системы"

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

<b>№</b>	<b>ФИО</b>	<b>Срок согласования</b>	<b>Результат согласования</b>	<b>Замечания/Комментарии</b>
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Михо Д.Н.		Согласовано 25.08.2021 16:44	-
2	Сизова Е.Н.		Согласовано 25.08.2021 16:51	-
3	Дорохова Н.А.		Перенаправлено 25.08.2021 21:32	-
	Бурдов С.П.		Согласовано 26.08.2021 09:48	-
3.1	Дорохова Н.А.		Перенаправлено 26.08.2021 13:48	Прошу рассмотреть
	Дробилова Е.А.		Согласовано 27.08.2021 16:57	-
3.2	Дорохова Н.А.		Согласовано 29.08.2021 22:20	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Перегудов В.И.		ЭП Подписано 30.08.2021 08:09	-